COMMITTENTE : **Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.**
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**

- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : **AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA**
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: **SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

SCALA
1:50–1:200–1:500

DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI

Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J

Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

ELABORATO

G

PROPRIETA' RISERVATA – VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA.

Relazione ex Legge 9.1.89 n°13 e D.M. 14.6.89 n° 236

Oggetto : Nuova costruzione di edifici industriali e palazzina uffici,
in Cairo Montenotte (SV), via A. Gramsci,
di proprietà della Soc. ZINCOL OSSIDI S.p.A. ;

Gli edifici industriali in progetto, in relazione a quanto disposto all'art. 3 del D.M. 14 giugno 1989 n° 236, rispettano i seguenti criteri :

1) - accessibilità degli ambienti;
2) - visitabilità degli ambienti;
3) - adattabilità degli ambienti;
4) - spazi esterni;

1) ACCESSIBILITA' DEGLI AMBIENTI

Superfici ad uso ufficio :

- larghezza porta scorrevole di ingresso principale mt. 1.90 ;
- larghezza porte interne mt. 0.80 ;
- larghezza porte interne dei bagni disabili mt. 0.80 ed a battente ;
- piano primo del corpo uffici è asservito da un bagno accessibile e fruibile dai disabili (Allegato **3**) ;
- piano terra e piano primo del corpo uffici sono collegati ed accessibili anche dai disabili mediante ascensore con cabina dalle dimensioni di mt. 1.50x1.50 (Allegato **3**) ;
- maniglie delle porte poste ad una altezza di mt. 0.90 ;
- terminali degli impianti con altezza compresa fra i 100 e i 140 cm ;
- la disposizione degli arredi fissi sarà tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l' agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute.
  Per assicurare l'accessibilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte capacita' motorie ;

Superfici ad uso deposito/produzione, zona spogliatoi e servizi :

- larghezza porta a battente di ingresso mt. 1.30;
- larghezza porte interne mt. 0.80;
- larghezza porta interna del bagno disabili mt. 0.80 ed a scorrere nel tavolato;
- larghezza portoni mt. 5.00;
- larghezza uscite di sicurezza mt. 1.30;
- il corpo servizi spogliatoi della superficie ad uso deposito è asservito da un bagno accessibile e fruibile dai disabili (Allegato **2**) ;

2) VISITABILITA' DEGLI AMBIENTI

In ogni ambiente è garantito l'accesso, da parte di persona su sedia a ruote, ai servizi igienici ed ai relativi percorsi di collegamento.
E' garantita la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di un W.C. e di un lavabo sia nella superficie ad uso deposito/produzione che nel corpo uffici (Allegato **1**-**2**-**3**) .

3) ADATTABILITA' DEGLI AMBIENTI

Le superfici ad uso deposito/produzione ed uffici, con l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti, possono essere resi idonei, a costi contenuti per le necessità delle persone con ridotta e impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti delle norme relative alla accessibilità.
A maggior chiarimento della possibile sistemazione, coerente con la Legge sulla eliminazione delle barriere architettoniche, vengono allegati gli elaborati grafici "**2**-**3**" con indicati i bagni che saranno già realizzati di dimensioni fruibili anche da persone con ridotte capacità motorie.

4) SPAZI ESTERNI

Il piazzale esterno, in cui verranno individuati quattro posti a parcheggio riservato, è raggiungibile sia a piedi sia in auto.
La quota del piazzale sarà pressoché in piano con gli accessi ai piani terra degli edifici in progetto sia per raggiungere la superficie ad uso deposito/produzione che la superficie ad uso uffici.
I camminamenti esterni vicino al corpo uffici avranno larghezza non inferiore a mt. 1.50.

A maggior chiarimento il tutto è meglio evidenziato negli allegati **1**-**2**-**3** che seguono.

Per la realizzazione di opere non descritte si farà comunque riferimento alle già citate
Leggi n° 13/89 e D.M. 236/89.

Dichiarazione ex art. 14 Legge 9 gennaio 1989 n° 13

Il sottoscritto dott.arch. GIUSEPPE SANGALLI iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Monza e Brianza al n° 428, con studio in Bellusco via Manzoni n° 20; nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento in oggetto

D I C H I A R A

che le opere progettate sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9 gennaio 1989 n° 13.

VIA A. GRAMSCI

S.P. n°29 DIRAMAZIONE C

A
DEPOSITO

MAGAZZINO PEZZI DI RICAMBIO DATA DI COSTRUZIONE

LOCALE COMPRESSORI

B
PRODUZIONE

C
PRODUZIONE

D
DEPOSITO APERTO

E
PALAZZINA UFFICI

CABINA DI TRASFORMAZ.

LOCALE MCC

LOCALE GRUPPI ELETTROGENI

LOCALE IDRICO ANTINCENDIO

IDP

SPOGLIATOIO SERVIZI

CENTRALE TERMICA - ELETTRICA - IDRICO - DEPOSITO COPERTO

SALA CONTROLLO E SERVIZI

VASCA CAPTAZIONE

VASCA ANTI

TETTOIA DI COLLEGAMENTO

PERCORSO PEDONALE

Individuazione parcheggio disabili

−1.30 −0.30 −0.80 −0.20 ±0.00 ±0.10 +0.30

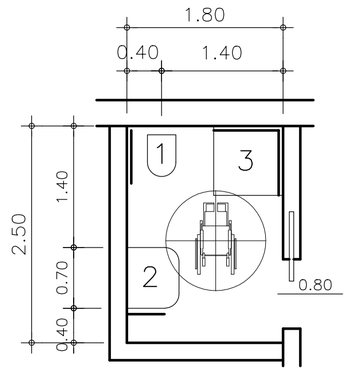
PLANIMETRIA 1:500

PERCORSI DISABILI

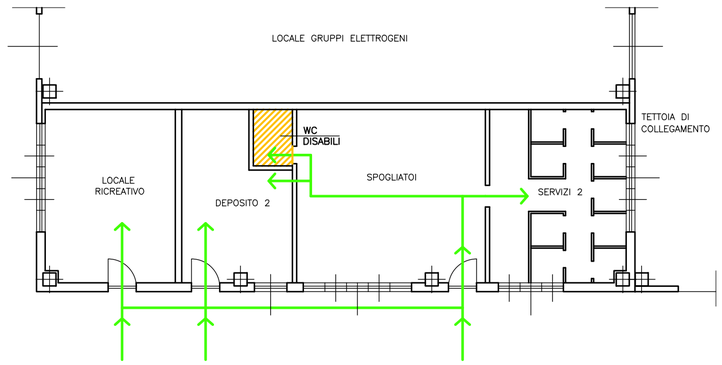
N.B. LA QUOTA DI PROGETTO DEGLI EDIFICI E' PRESSOCHE' IN PIANO CON LA QUOTA DEL PIAZZALE NELLE ZONE DI ACCESSO INDIVIDUATE IN PLANIMETRIA

ALLEGATO

1



BAGNO DISABILI 1:50
SPOGLIATOI E SERVIZI



PIANTA PIANO TERRA 1:200
SPOGLIATOI E SERVIZI

LEGENDA BAGNO



INGOMBRO MASSIMO CARROZZINA

1– TAZZA W.C. UTILIZZATA ANCHE COME BIDET cm. 40X80 CON IL PIANO SUPERIORE A cm.50 DAL CALPESTIO

2– LAVABO cm. 60X70 CON IL PIANO SUPERIORE A cm.80 DAL CALPESTIO

3– DOCCIA A PARETE DOTATA DI DOCCINO A TELEFONO E PILETTA DI SCARICO

IMPUGNATURA DI SICUREZZA

LEGENDA BAGNO

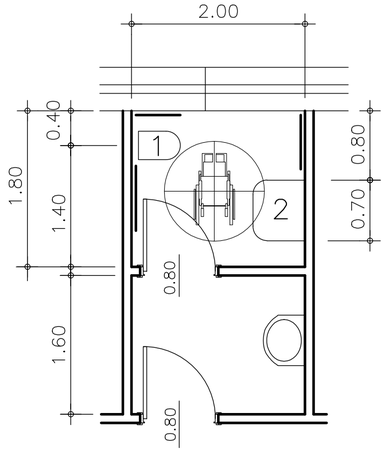
PERCORSI PRINCIPALI PER DISABILI

0.80 LARGHEZZA PORTE INTERNE mt. 0.80

LOCALIZZAZIONE BAGNO FRUIBILE DA PERSONE PORTATRICI HANDICAP

ACCESSI CAPANNONE PRESSOCHE' PRIVI DI DISLIVELLO

ALLEGATO
2



BAGNO DISABILI 1:50
PALAZZINA UFFICI

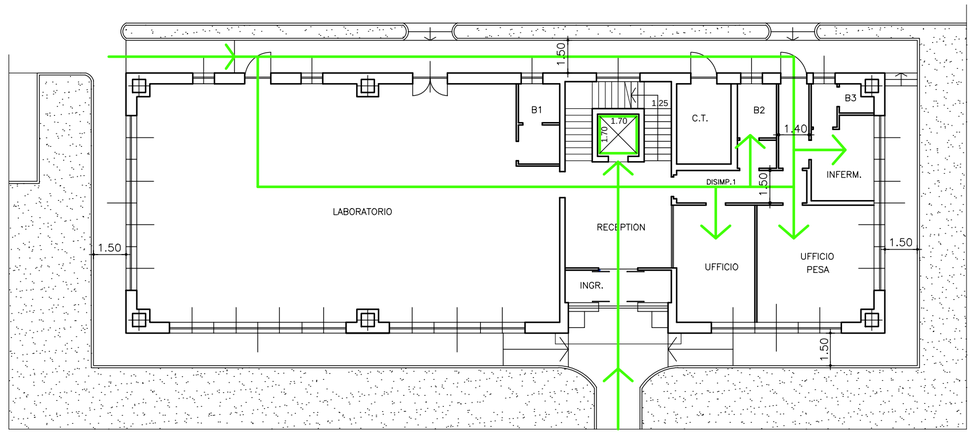
LEGENDA BAGNI:

INGOMBRO MASSIMO CARROZZINA

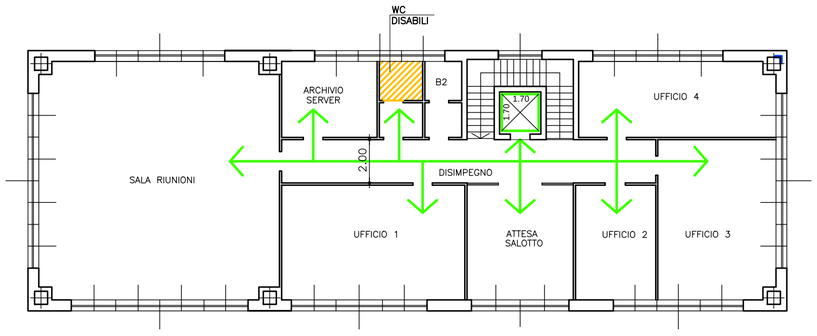
1– TAZZA W.C. UTILIZZATA ANCHE COME BIDET cm.40X80 CON IL PIANO SUPERIORE A cm.50 DAL CALPESTIO

2– LAVABO cm. 60X70 CON IL PIANO SUPERIORE A cm.80 DAL CALPESTIO

IMPUGNATURA DI SICUREZZA



PIANTA PIANO TERRA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO 1:200

LEGENDA PIANTE:

PERCORSI PRINCIPALI PER DISABILI

0.80 LARGHEZZA PORTE INTERNE mt. 0.80

LOCALIZZAZIONE BAGNO FRUIBILE DA PERSONE PORTATRICI HANDICAP

ALLEGATO

3